

COMUNE DI BORGORICCO
(Provincia di Padova)

P.A.T.

Elaborato

P4

Scala

1: 10000

Carta delle trasformabilità

Adeguata all'esito della Conferenza di Servizi di approvazione del 13 gennaio 2016

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Striolo, Fochesato & Partners

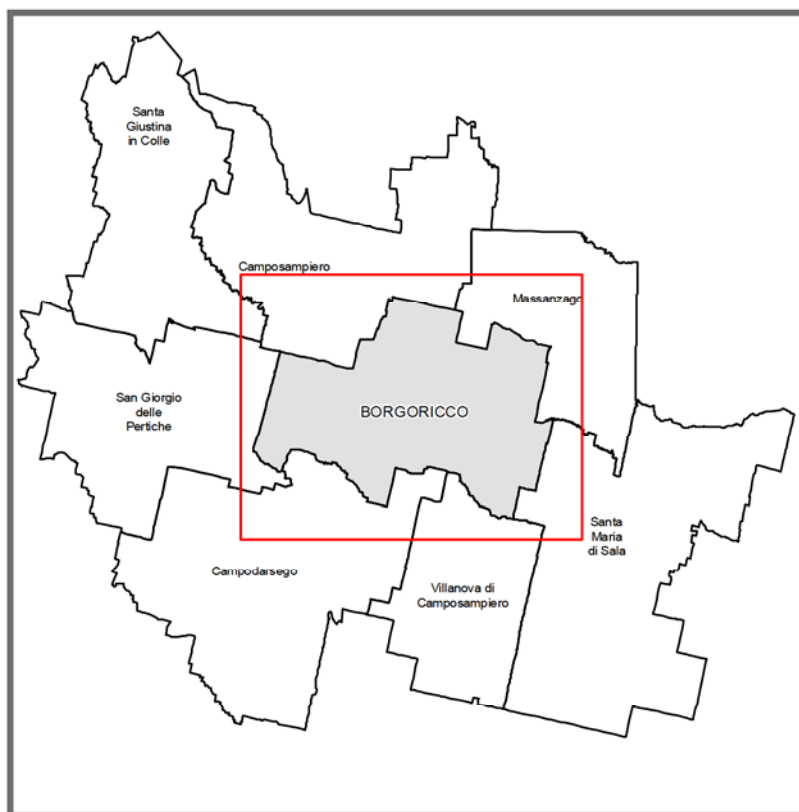
architetture padova
Via della Paglia n°14 - tel 0497104521 - fax 0497104523 - info@striolo-fochesato.com

— Arch. Maurizio Striolo



CAVALLIN ASSOCIATI
Studio di Architettura e Urbanistica

— Arch. Roberto Cavallin



CONSULENTI SPECIALISTI

Agronomia - paesaggio rurale:
Studio Agriplan - Dott. Giacomo Gazzin

Geologia:
Dott. Geol. Jacopo De Rossi

V.A.S.: Veneto Progetti S.C.
Dott. Urb. Raffaele Gerometta
Dott. Urb. Daniele Rallo

Valutazione compatibilità idraulica:
Ing. Giuliano Zen

COMUNE DI BORGORICO

Il Sindaco
Dott.ssa Giovanna Novello

Il Segretario

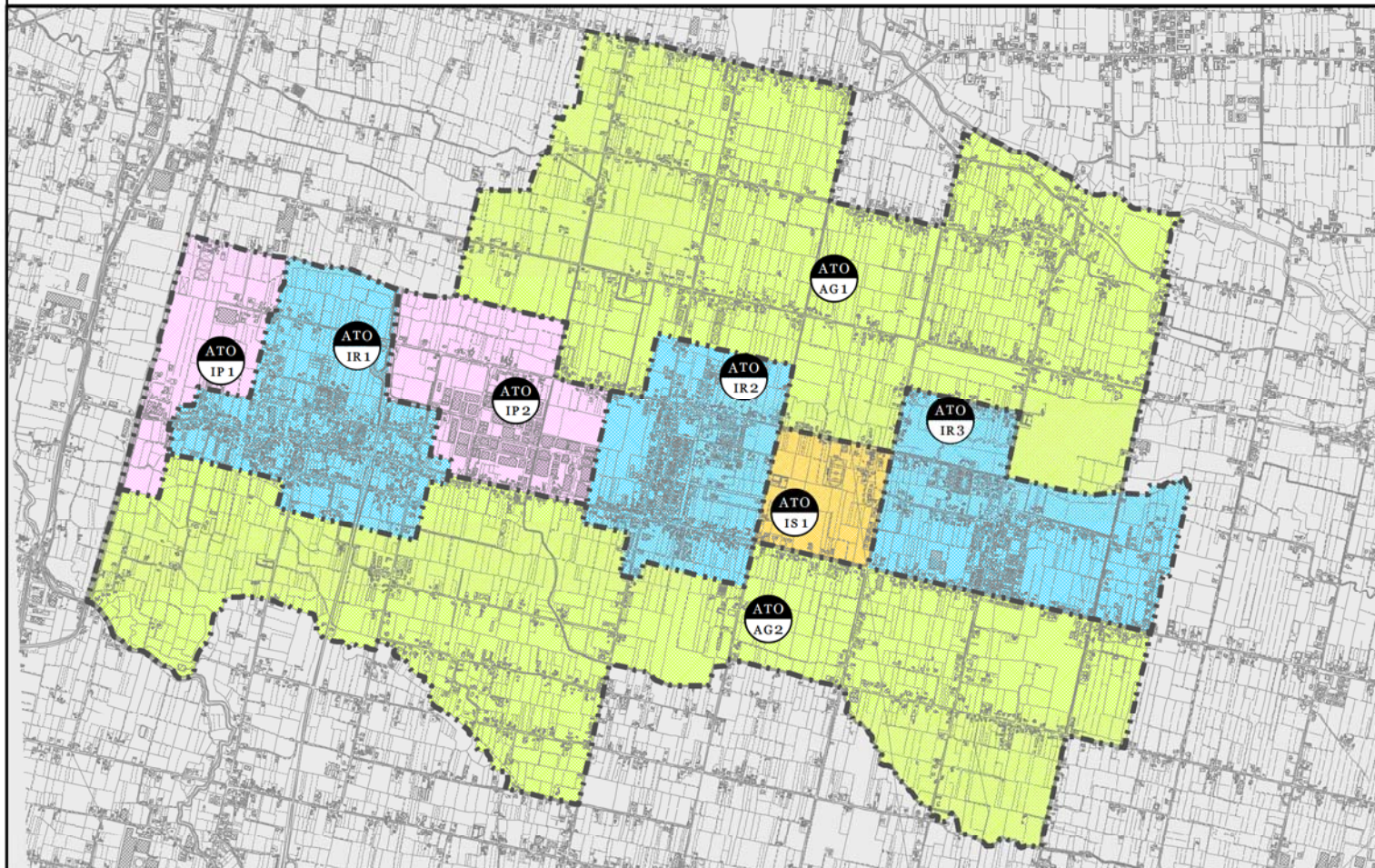
Il Responsabile Settore Urbanistica

ELABORAZIONE GRAFICA



CAVALLIN ASSOCIATI
Studio di Architettura e Urbanistica

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI (A.T.O.)



LEGENDA

INSIEME A: A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico



- SOTTOINSIEME G: A.T.O. con contesto prevalentemente agricolo

AG1 – Straelle - Favariego

AG2 – Carbonara Ronchi

Norme Tecniche

art. 119

art. 120

INSIEME I - A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo



- SOTTOINSIEME R: A.T.O. con contesto prevalentemente residenziale

IR1 – San Michele delle Badesse

IR2 – Borgoricco

IR3 – Sant'Eufemia

art. 121

art. 122

art.123



- SOTTOINSIEME P: A.T.O. con contesto misto a dominante produttiva

IP1 – Zona industriale Muson

IP2 – Zona industriale via dell'industria

art. 124

art. 125



- SOTTOINSIEME S: A.T.O. con contesto prevalentemente a servizi













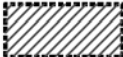



IS1 – Polo servizi

art.126






LEGENDA

Norme Tecniche

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

	Aree di urbanizzazione consolidata: residenza e servizi per la residenza	art. 72																					
	Aree di urbanizzazione consolidata: attività economiche non integrabili con la residenza	art. 72																					
	Edificazione diffusa	art. 73																					
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G.: residenza e servizi per la residenza	art. 74																					
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G.: attività economiche non integrabili con la residenza e servizi per le attività economiche	art. 74																					
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G.: servizi	art. 74																					
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo: espansione delle aree urbanizzate	art. 75																					
	Specifiche destinazioni d'uso: P - produttiva; C - Commerciale; TR - turistico ricettiva	art. 75																					
	Specifiche destinazioni d'uso: servizi	art. 75																					
	Polo produttivo di interesse provinciale	art. 84																					
	Limiti fisici all' espansione	art. 76																					
	Dispositivi di mitigazione	art. 77																					
	Aree di riqualificazione e riconversione	art. 78																					
	Opere incongrue - rif. azioni di riqualificazione	art. 79																					
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti	art. 80																					
	<table border="0"> <tr> <td>2 - scuola materna</td> <td>22 - teatro</td> <td>84 - impianto sportivo non agonistico</td> </tr> <tr> <td>3 - scuola elementare</td> <td>25 - piazza</td> <td>85 - impianto sportivo agonistico</td> </tr> <tr> <td>4 - scuola media dell' obbligo</td> <td>27 - casa per anziani</td> <td>86 - parco urbano</td> </tr> <tr> <td>9 - chiesa</td> <td>37 - municipio</td> <td>93 - palazzetto dello sport</td> </tr> <tr> <td>10 - centro religioso e dipendenze</td> <td>41 - magazzino comunale</td> <td>99 - cimitero</td> </tr> <tr> <td>14 - museo</td> <td>75 - stazione di rifornimento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15 - biblioteca</td> <td>83 - giardino pubblico di quartiere</td> <td></td> </tr> </table>	2 - scuola materna	22 - teatro	84 - impianto sportivo non agonistico	3 - scuola elementare	25 - piazza	85 - impianto sportivo agonistico	4 - scuola media dell' obbligo	27 - casa per anziani	86 - parco urbano	9 - chiesa	37 - municipio	93 - palazzetto dello sport	10 - centro religioso e dipendenze	41 - magazzino comunale	99 - cimitero	14 - museo	75 - stazione di rifornimento		15 - biblioteca	83 - giardino pubblico di quartiere		
2 - scuola materna	22 - teatro	84 - impianto sportivo non agonistico																					
3 - scuola elementare	25 - piazza	85 - impianto sportivo agonistico																					
4 - scuola media dell' obbligo	27 - casa per anziani	86 - parco urbano																					
9 - chiesa	37 - municipio	93 - palazzetto dello sport																					
10 - centro religioso e dipendenze	41 - magazzino comunale	99 - cimitero																					
14 - museo	75 - stazione di rifornimento																						
15 - biblioteca	83 - giardino pubblico di quartiere																						
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto	art. 80																					
	<table border="0"> <tr> <td>1 - Palazzetto dello sport</td> </tr> <tr> <td>2 - Polo scolastico</td> </tr> <tr> <td>3 - Parco archeologico e impianti sportivi</td> </tr> </table>	1 - Palazzetto dello sport	2 - Polo scolastico	3 - Parco archeologico e impianti sportivi																			
1 - Palazzetto dello sport																							
2 - Polo scolastico																							
3 - Parco archeologico e impianti sportivi																							

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE

	Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie	art. 87
	Punto di raccordo per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie	art. 87
	Viabilità di connessione e distribuzione da potenziare o riqualificare	art. 88
	Viabilità da riqualificare attraverso interventi diretti al miglioramento della qualità urbana	art. 89
	Percorsi ciclopeditoni esistenti	art. 90



Direttrici preferenziali per l'organizzazione dei nuovi percorsi ciclopedonali

art. 90

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA CULTURALE



Centri storici

art. 91



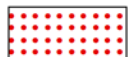
Ville Venete

art. 92



Edifici e complessi di rilevante valore storico o artistico

art. 92



Ambiti di pertinenza da tutelare

art. 53



Contesti figurativi dei complessi di rilevante valore storico o artistico

art. 93



Coni visuali

art. 94



Siti di interesse archeologico

art. 60

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA AMBIENTALE



Ambiti dei parchi o per la istituzione dei parchi e riserve naturali di interesse comunale
- parco del fiume Tergola e Muson Vecchio

art. 95



Aree di connessione naturalistica - I° grado (Buffer Zone)

art. 97



Aree di connessione naturalistica - II° grado (Buffer Zone)

art. 97



Isole ad elevata naturalità (Stepping stones)

art. 98



Corridoi ecologici principali blueway

art. 99



Corridoi ecologici secondari blueway

art. 100



Corridoi ecologici secondari green way

art. 100



Corridoi ecologici secondari - linee preferenziali di connessione di progetto

art. 100



Barriere infrastrutturali di I° grado lineari da mitigare

art. 101



Barriere infrastrutturali di II° grado lineari da mitigare

art. 101



Barriere infrastrutturali puntuali

art. 101



Varchi e discontinuità

art. 102

AZIONI STRATEGICHE PER LO SPAZIO EXTRA URBANO



Aree agricole

art. 104



Aree agricole di interposizione

art. 104



Aree agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica - agro centuriato

art. 105



Agricoltura specializzata vino Riviera del Brenta doc – intero territorio comunale

art. 106



Confine comunale